

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 31, корпус 1

S дома - 3432,2

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 700,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 883,80
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,99	27 424,54
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	19 830,89
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	85,27	292 677,33
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	139,14	477 568,77
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Косметический ремонт подъезда №2	по мере необходимости	м2	112,06	384 620,00
11	Ремонт межпанельных швов(квартиры №55,70)	по мере необходимости	м2	11,11	38 138,00
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,56	1 930,00
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	11,60	39 800,00
14	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	21,89
15	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	2,91	10 000,00
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	359 686,55
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	30 875,04
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,51	200 826,96
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 191,15
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 018 157,01</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 018 157,01 руб (два миллиона восемнадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей одна копейка).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1192,63

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	234 895,47	1 512 213,66	1 448 926,50	298 182,63
Пени	10 801,48	4 715,82	234,31	15 282,99
Итого:	245 696,95	1 516 929,48	1 449 160,81	313 465,62

Финансовый результат:

**-882 461,82**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров